



ООО «ЮГ ГЕО АЛЬЯНС»
(LLC «GEO SOUTH ALLIANCE»)

ОГРН 1122311012856 ИНН 2311151140 КПП 231101001 ОКПО 10100926
350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184, литер А
E-mail: SG_Alliance@mail.ru <http://uga23.ru/>

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар

Подрядчик: ООО «ПКП «ГЕОПЛАН»

Субподрядчик: ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 3

Утверждаемая часть

линейного объекта «Сети водоснабжения по улице
Кубанонабережной, проезду 1-му Кубанонабережному, проезду 2-
му Кубанонабережному, улице Степной в Карасунском
внутригородском округе города Краснодара

ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Краснодар, 2016

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар

Подрядчик: ООО «ПКП «ГЕОПЛАН»

Субподрядчик: ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 3

Утверждаемая часть

**линейного объекта «Сети водоснабжения по улице
Кубанонабережной, проезду 1-му Кубанонабережному, проезду 2-
му Кубанонабережному, улице Степной в Карасунском
внутригородском округе города Краснодара**

ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Краснодар, 2016

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Утверждаема часть проекта планировки

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Проект планировки территории (основной чертеж)	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории	1:1000	ППТ
	Схема границ территории объектов культурного наследия	1:10000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	ППТ
	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:15000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000	ППТ
	План красных линий	1:1000	ПМТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div style="text-align: center;">Пояснительная записка</div>		
Разраб.	Кородов				07.16			
Н. контр.	Захаров				07.16	<div style="text-align: center;">  <div style="text-align: right;">000 «ЮГ ГЕО Альянс»</div> </div>		
ГИП	Яценко				07.16			

Стадия	Лист	Листов
П	3	64

Пояснительная записка

Содержание


1. Исходные данные	5
1.1. Общие сведения.....	5
1.2. Основания, исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории	5
2. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристики района строительства.....	6
2.1. Местоположение.....	6
2.2. Климат	7
2.3. Геоморфология. Рельеф.....	15
2.4. Техногенные условия. Инженерно-геологические и гидрогеологические условия.....	16
3. Технологические и конструктивные решения.....	17
4. Техничко-экономическая характеристика проектируемого объекта	18
6. Сведения о красных линиях	21
7. Территория объектов историко-культурного наследия	21
8. Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях.....	22
9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	29
10. Нормативные документы	34
Приложения.....	35

Согласовано

Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

						ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ		
Изм.	Кол.лч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Коробов			07.16	Пояснительная записка		
Н. контр.		Захаров			07.16			
ГИП		Яценко			07.16			
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	64
						 ООО «ЮГ ГЕО Альянс»		

1. Исходные данные

1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта «Сети водоснабжения по улице Кубанонабережной, проезду 1-му Кубанонабережному, проезду 2-му Кубанонабережному, улице Степной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0179.01-2013-2311151140-И-006 от 26.02.2013 г; № 1301.02-2016-2311151140-П-177 от 03.03.2016 г) в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта.


Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта.

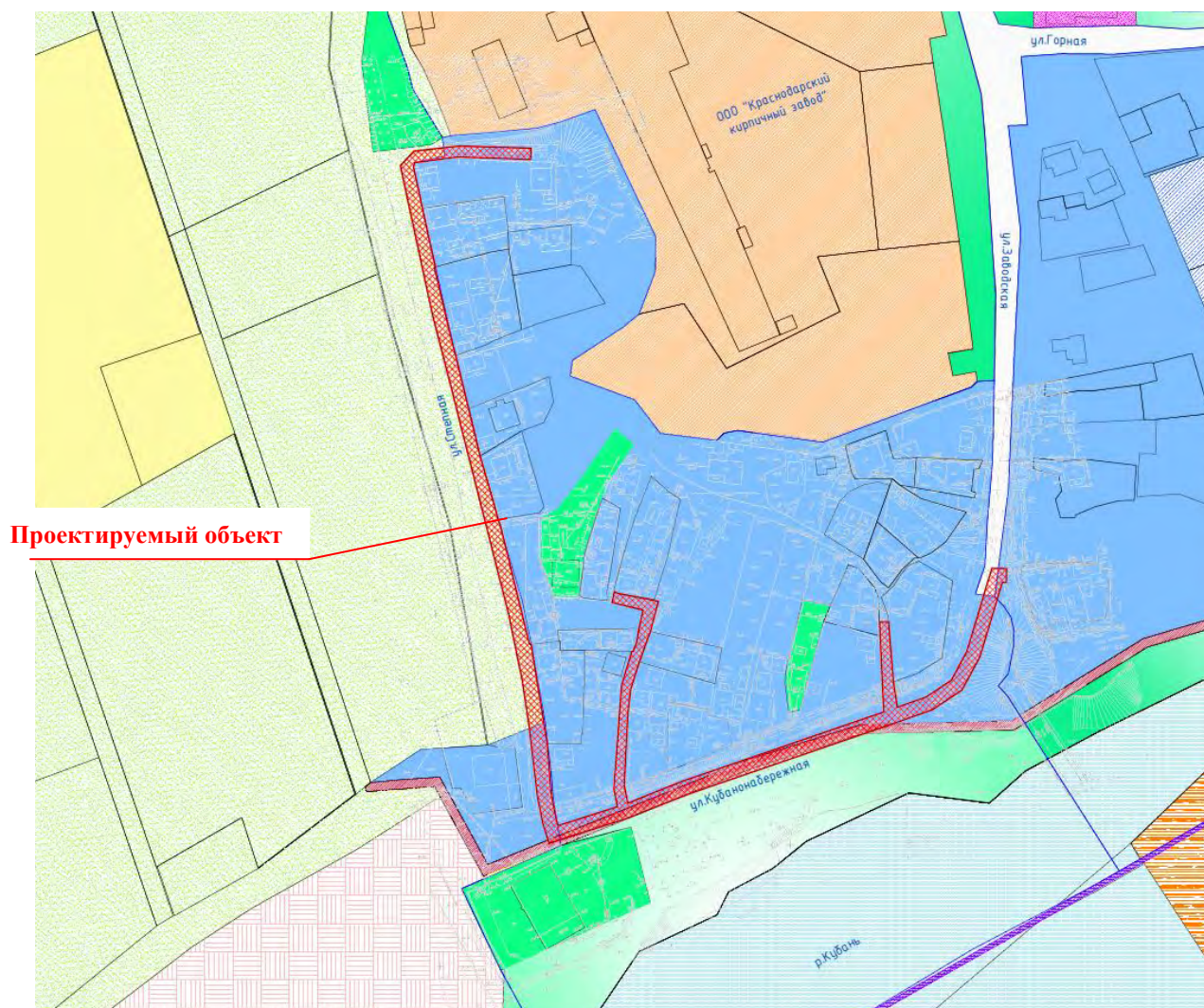
В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в системе координат – МСК 23.

Согласно документам территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края, МО г. Краснодар на рассматриваемой территории не планируется размещение объектов федерального, регионального или местного значения.

1.2. Основания, исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Основаниями, исходными данными и условиями для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Сети водоснабжения по улице Кубанонабережной, проезду 1-му Кубанонабережному, проезду 2-му

							ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			6



Проектируемый объект

Обзорная схема - 1.1.

2.2. Климат

Климатическая характеристика дана по метеостанции г. Краснодара. Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99*, г. Краснодар относится к III району и подрайону IIIб, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха в январе от -5 до $+2$ °C, в июле от $+21$ до $+25$ °C, среднегодовая температура $+10,8$ °C. Абсолютный минимум температура зимой составляет -36 °C. Абсолютный максимум температур летом составляет $+41$ °C

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

Установлению мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными кратковременными понижениями температур воздуха зимы способствует открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс.

Весна ранняя, влажная, с возвратами холодов. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди.

Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую тёплую – осенью.

Прорывы западных и южных циклонов редко нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Для составления климатической характеристики района изысканий были использованы материалы наблюдений по метеорологическим станциям (м.ст.) Краснодар, а также сведения справочников и СНиП 23-01-99* (Строительная климатология). Сведения о метеостанции приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Сведения о метеостанции

Метеостанция	Широта	Долгота	Высота (м)	Год открытия станции	Год закрытия станции
Краснодар	45°05'	39°03'	34,00	1896	действует

Привлечены материалы СНиП 23-01-99 (Строительная климатология), СНиП 2.02.01-83* (Основания зданий и сооружений), СНиП 2.01.07-85 (Карты районирования СССР по климатическим характеристикам), "Правил устройства электроустановок" (издание 6, 2001 г).

Среднемесячные и среднегодовые значения основных климатических показателей по м.ст. Краснодар приведены в таблице 2.2.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 11,2 °С. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 1,1 °С, самого теплого, июля – 23,4 °С.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42^оС, абсолютный минимум – минус 36^оС. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 78 °С. Средняя годовая из абсолютных минимумов температура воздуха – минус 24,7 °С.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0 °С происходит во второй половине декабря, выше 0 °С – во второй половине февраля. Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. В отдельные годы заморозки возможны во второй половине сентября. Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Таблица 2.2 – Среднемесячные и среднегодовые значения основных климатических показателей по м.ст. Краснодар

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,1	-0,3	4,5	11,5	17,0	20,8	23,4	22,8	17,7	11,5	5,6	1,2	11,2
Абс. мини-	-36	-33	-26	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	21	22	29	35	34	38	41	42	37	34	30	23	42
Температура почвы, °С													
Средняя	-1	0	5	14	21	26	29	27	20	12	6	1	13
Абс. максим.	23	33	44	54	61	66	67	66	56	46	36	25	67
Абс. мини-	-34	-36	-32	-8	-1	3	7	4	-3	-12	-20	-29	-36
Осадки, мм													
Средняя	57	50	53	53	64	75	58	52	41	55	66	73	705
Макс. суточ-	51	38	55	66	74	107	67	62	58	47	53	47	107
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,1	3,4	3,1	2,8	2,5	2,4	2,3	2,2	2,3	2,5	2,7	2,6
Макс.	34	28	40	25	20	17	18	17	20	28	17	20	40
Парциальное давление, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6

Расчетные температуры наружного воздуха по м.ст. Краснодар холодного периода года:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 (повторяемостью один раз в 50 лет) – минус 27 °С, обеспеченностью 0,92 (один раз в 12,5 лет) – минус 23 °С;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 23 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 19 °С;

3) средняя температура воздуха обеспеченностью 0,94 (повторяемостью один раз в 16,7 лет), которая соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) – минус 7 °С;

4) средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца 8,1 °С;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0 °С – 49 дней, средняя температура периода – минус 1,2 °С;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8 °С – 149 дней, средняя температура периода – 2,0 °С;

7) продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10 °С – 168 дней, средняя температура периода – 2,8 °С.

Расчетные температуры воздуха тёплого периода года:

1) температура воздуха обеспеченностью 0,95 (повторяемостью один раз в 20 лет) – 27,4 °С, обеспеченностью 0,98 (один раз в 50 лет) – 31,1 °С;

2) средняя максимальная температуры воздуха наиболее тёплого месяца 29,8 °С;

3) средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца 13,2 °С;

2.1.3 Среднегодовая температура поверхности почвы 13 °С. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 67 °С, абсолютная минимальная – минус 36 °С.

Первые заморозки на почве осенью отмечены в начале второй декады октября, последние заморозки весной – в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве 175 дней.

Период, в который отмечается промерзание почвы – декабрь–март. Средняя глубина промерзания грунта из максимальных составляет – 20 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), определенная согласно рекомендациям СНиП 2.02.01-83, принята по м.ст. Краснодар, и составляет:

- для глин и суглинков – 27 см;
- для супесей и мелких песков – 33 см.
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 36 см;

2.1.4 Среднегодовое количество осадков 705 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 398 мм осадков (57 % от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 299 мм (43 %). Суммы осадков год от года могут заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает в июне-июле и ноябре-декабре, наименьшее – в сентябре. Режим выпадения летних осадков часто ливневой. Суточный максимум осадков 107 мм (Краснодар – июнь 1970 г).

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда градом. Грозы возможны в любое время года, но чаще бывают с мая по август. Среднее и наибольшее число случаев с грозой по месяцам и за год приводится в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Среднее и наибольшее число случаев с грозой по месяцам и за год

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
									10



I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число случаев, день												
0,2	0,1	0,1	0,8	5	8	7	5	3	1	0,4	0,3	30
Наибольшее число случаев, день												
2	2	1	4	14	16	19	14	11	5	3	2	53

Средняя продолжительность грозы за год 60 часов.

По карте районирования, представленной в "Правилах устройства электроустановок" (ПУЭ, издание седьмое, раздел 2, рис. 2.5.3) территория относится к району со среднегодовой продолжительностью гроз 60–80 часов.

Среднее и наибольшее число случаев с грозой по месяцам и за год приводится в таблице 2.4.

Таблица 2.4 – Среднее и наибольшее число случаев с грозой по месяцам и за год

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число случаев, день												
		0,03	0,09	0,4	0,4	0,2	0,08	0,05	0,04	0,09	0,03	1,4
Наибольшее число случаев, день												
		1	1	3	4	2	3	1	1	2	1	5

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Устойчивого снежного покрова не бывает в 72 % случаев.

В период предзимья, вследствие частой смены температуры воздуха, происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Средняя дата появления снежного покрова 5 декабря. Вследствие отсутствия устойчивого снежного покрова более чем в 50 % зим, средние даты его образования и разрушения не приводятся. Среднее число дней со снежным покровом 38. Средняя дата схода снежного покрова 13 марта.

Средняя декадная высота снежного покрова на открытой местности, из наибольших – 13 см, максимальная декадная из наблюдений – 71 см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0,17 г/см³; средний запас воды в снеге из наибольших за зиму – 46 мм; максимальный вес снегового покрова 5 % обеспеченности – 1,13 кПа (м.ст. Краснодар).

Метели возможны с ноября по март. Среднее число дней в году с метелью – 2, наибольшее – 13 дней.


Район по весу снегового покрова, согласно СНиП 2.01.07–85 "Нагрузки и воздействия" – II (карта 1 обязательного приложения 5 СНиП 2.01.07–85*). Расчётное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной*

поверхности земли равно 1,2 (120) кПа (кгс/м²). Нормативное значение снеговой нагрузки 0,84 (84) кПа (кгс/м²), согласно СНиП 2.01.07-85* (п. 5.7*).

2.1.6 Ветровой режим формируется под воздействием широтной циркуляции и местных физико-географических особенностей. Преобладающими в течение года являются ветры восточного и северо-восточного направлений, однако в летние месяцы увеличивается повторяемость ветров западного, юго-западного, восточного и северо-восточного направления. Роза ветров по м.ст. Краснодар представлена на рис. 2.1. Довольно велика вероятность штилей. Наибольшее число штилей наблюдается с сентября по ноябрь, максимальное в октябре. Повторяемость направлений ветра и штилей (%) по месяцам и за год приведены в таблице 2.5.

Таблица 2.5 – Повторяемость направлений ветра и штилей (%) по месяцам и за год

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	19	27	6	7	13	15	8	19
II	4	20	27	6	6	15	14	8	15
III	5	21	28	5	6	14	14	7	16
IV	5	16	25	5	8	19	14	8	16
V	4	16	21	6	8	19	17	9	18
VI	6	14	18	5	9	21	18	9	20
VII	9	16	17	4	7	16	19	12	21
VIII	9	19	21	5	7	12	16	11	23
IX	7	20	23	4	6	14	16	10	26
X	7	21	25	4	6	13	16	8	28
XI	5	20	28	6	7	13	13	8	24
XII	5	21	24	6	8	15	13	8	19
Год	6	19	23	5	7	15	16	9	20

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

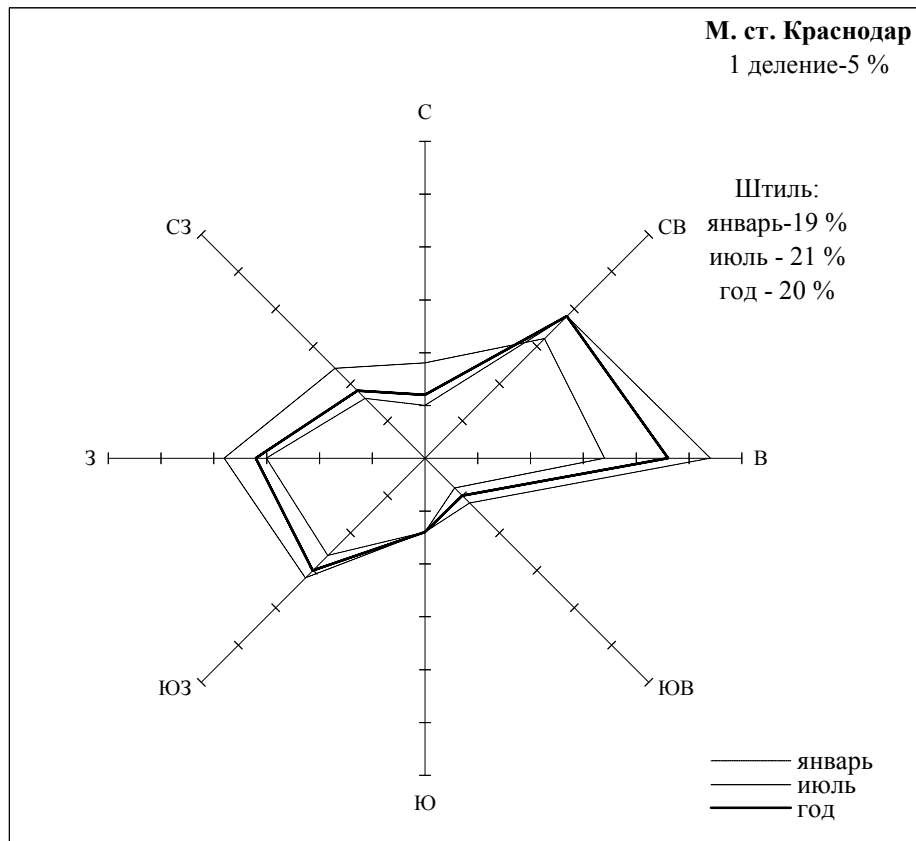


Рисунок 2.1 – Повторяемость направлений ветра и штилей (%) за январь, июль и за год по метеостанции Краснодар

Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с, максимальная – 40 м/с. Среднее число дней с сильным ветром по месяцам и за год приведено в таблице 2.6. Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности приведены в таблице 2.7

Таблица 2.6 – Среднее число дней с сильным ветром по месяцам и за год

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число случаев, день												
2,1	2,1	3,3	2,2	1,2	0,6	0,6	0,7	0,9	1,0	1,1	1,6	1,7
Наибольшее число случаев, день												
12	7	11	12	8	7	6	6	5	7	7	8	52

Таблица 2.7 – Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности

Скорость ветра (м/с), возможная 1 раз в		
5 лет	10 лет	15 лет

22

28

32

Согласно карте 3 обязательного приложения 5 СНиПа 2.01.07-85* рассматриваемая территория относится к району – IV, нормативное значение ветрового давления на высоте 10 м от земли и повторяемостью 1 раз в 5 лет согласно таблице 5 принято равным 0,48 (48) кПа (кгс/м²).

Согласно карте районирования "Правил устройства электроустановок" (ПУЭ, рисунок 2.5.1) по скоростному напору ветра участок изысканий относится к району – IV, максимальный нормативный скоростной напор ветра на высоте 10 м от земли повторяемостью 1 раз в 25 лет, при расчетной скорости 36 м/с равен 800 Па (таблица 2.5.1 ПУЭ).

2.1.7 Туманы возможны в любое время года, максимум их бывает в период с октября по март. Среднее число дней в году с туманами 27, наибольшее – 54. Туманы большей частью непродолжительные и образуются в утренние часы.

Среднее и наибольшее число дней с туманом приведено в таблице 3.8.

Таблица 2.8 – Среднее и наибольшее число дней с туманом

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней с туманами													
Среднее	4	3	2	2	1	0,5	0,4	0,4	2	4	4	5	27
Наибольшее	10	12	9	5	5	3	3	3	6	10	12	12	54

Зимы сопровождаются гололёдно-изморозевыми явлениями. Число дней в году с гололёдно-изморозевыми явлениями приведено в таблице 3.9.

Максимальная величина отложений на один погонный метр провода по большому и малому диаметрам и максимальный вес отложений по наблюдениям м.ст. Краснодар приведены в таблице 3.10.

Таблица 2.9 – Число дней в году с гололёдно-изморозевыми явлениями

Характер отложений	Число дней
Гололед	3
Изморозь	4
Мокрый снег	1
Сложное отложение	1

Таблица 2.10 – Максимальная величина отложений на один погонный метр провода по большому и малому диаметрам и максимальный вес отложений по наблюдениям м.ст. Краснодар

Характер отложений	Максимальная величина отложения, мм		Вес отложений, г
	большой диаметр	малый диаметр	
Гололёд	26	20	304
Изморозь	24	23	160
Мокрый снег	115	95	752
Сложное отложение	17	15	64

Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения: при гололеде – 175 часов, при изморози – 46 часов.

Нормативная толщина стенки гололёда (приведённая к плотности 0,9 г/см³, на проводе диаметром 10 мм и высоте подвеса 10 м), повторяемостью один раз в 10 лет – 10 мм.

Нормативная толщина стенки гололёда для высоты 10 м над поверхностью земли повторяемостью 1 раз в 5 лет – не менее 10 мм. Район по толщине стенки гололёда III (карта 4 обязательного приложения 5 СНиП 2.01.07–85*).

Район по толщине стенки гололёда определён по картам районирования ПУЭ (издание седьмое, раздел 2, рис. 2.5.2) и является для участка изысканий IV. Нормативная толщина стенки гололёда для высоты 10 м над поверхностью земли повторяемостью 1 раз в 25 лет составляет 25 мм (по таблице 2.5.3 ПУЭ).

2.3. Геоморфология. Рельеф

Изученный участок в физико-географическом отношении расположен на юге Русской равнины, в Южнорусской провинции, в пределах Азово-Кубанской низменности.

Поверхность Азово-Кубанской низменности формировалась в основном, как аккумулятивная равнина, характеризующаяся наличием нижне-средне и верхнечетвертичных террас р. Кубани.

Участок работ расположен в пределах II надпойменной среднелевосточной террасы реки Кубань, на ее поверхности широко развиты положительные и отрицательные формы микрорельефа в виде мелких западин, степных блюдц, овалов, курганов и других форм. Рельеф поверхностей террасы плоский, что связано с медленным устойчивым опусканием поверхности земли (около 3мм в год). Покровные отложения представлены аллювиально-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



16

4. Технико-экономическая характеристика проектируемого объекта

Длина напорного трубопровода диаметром 100 мм составляет 594,9м, диаметром 63мм – 160,7м.

В месте пересечения водопроводного трубопровода с дорогой и пересекающими коммуникациями укладывается стальной футляр L=37,0 м, Дн-219х5,0мм.

На основании ТУ ИД-1 №26.13 от 30.04.13г. МУЛ ВКХ «Краснодар Водоканал», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», таблицы для гидравлического расчета водопроводных труб (Шевелев Ф.А) принимается подводящий напорный трубопровод диаметром 100 и 63 мм.

5. Сведения об исходных земельных участках, из которых образуются земельные участки для размещения объекта

Проектом планировки и межевания территории предусмотрено образование земельных участков из состава земель населенного пункта (государственной неразграниченной собственности) для размещения линейного объекта: «Сети водоснабжения по улице Кубанонабережной, проезду 1-му Кубанонабережному, проезду 2-му Кубанонабережному, улице Степной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Подробная информация о земельных участках, образуемых для размещения объекта приведена в таблице 5.

Таблица 5.1 – Ведомость земельных участков образуемых для размещения объекта:

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта и частей земельных участков для установления сервитутов	Адрес	Категория	Разре-шенное использо-вание исходных земель-ных участков	Разре-шенное использо-вание устанавливаемое проектом плани-ровки террито-рии	Вид права	Правообла-датель	Лицо, в пользу которого устанавливается сервитут
-------	----------------------------------	--------------------------------------	--	-------	-----------	--	--	-----------	------------------	--

Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастровых кварталов 23:43:0428012, 23:43:0428013, 23:43:0428016, 23:43:0428009 – 1974 кв.м. в том числе:

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

18

Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастрового квартала 23:43:0428012 – 1593 кв.м

1	23:43:0428012:3У1	в границах кадастрового квартала 23:43:0428012	183	Краснодарский край, г.Краснодар	Земли населенных пунктов	-	Коммунальное обслуживание	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность	МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар
1/1	23:43:0428012:3У2	в границах кадастрового квартала 23:43:0428012	1339	Краснодарский край, г.Краснодар	Земли населенных пунктов	-	Коммунальное обслуживание	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность	МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар
1/2	23:43:0428012:3У3	в границах кадастрового квартала 23:43:0428012	71	Краснодарский край, г.Краснодар	Земли населенных пунктов	-	Коммунальное обслуживание	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность	МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар

Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастрового квартала 23:43:0426013 – 35 кв.м

2	23:43:0428013:3У1	в границах кадастрового квартала 23:43:0428013	35	Краснодарский край, г.Краснодар	Земли населенных пунктов	-	Коммунальное обслуживание	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность	МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар
---	-------------------	--	----	---------------------------------	--------------------------	---	---------------------------	--	--	---

Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастрового квартала 23:43:0428016 – 301 кв.м

3	23:43:0428016:3У1	в границах кадастрового квартала 23:43:0428016	301	Краснодарский край, г.Краснодар	Земли населенных пунктов	-	Коммунальное обслуживание	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность	МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар
---	-------------------	--	-----	---------------------------------	--------------------------	---	---------------------------	--	--	---

Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастрового квартала 23:43:0428009 – 45 кв.м

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

4	23:43:04280 09:3У1	в границах кадастро- вого квар- тала 23:43:04280 09	45	Красно- дарский край, г.Краснод ар	Земли насе- ленных пунк- тов	-	Комму- нальное обслужи- вание	Государст- венная неразгра- ниченная собствен- ность	Государст- венная неразгра- ниченная собствен- ность	МКУ «Управление коммунального хозяйства и благо- устройства» муни- ципального образо- вания город Крас- нодар
---	-----------------------	--	----	--	--	---	--	---	---	---

Общая площадь образуемых земельных участков для размещения линейного объекта в границах земельных участков сторонних землепользователей – 1979 кв.м., в том числе:

Общая площадь образуемых земельных участков для размещения линейного объекта в границах земельного участка с КН 23:43:0428016:1203 – 1425 кв.м.

5	23:43:04280 16:1203	23:43:04280 16:1203/чзУ1	1425	Красно- дарский край, г. Красно- дар, Карасун- ский внутри- город- ской округ	Земли насе- ленных пунк- тов	Для объектов жилой застрой- ки	Комму- нальное обслужи- вание	Собствен- ность	Мирошни- ченко Дмитрий Викторович	МКУ «Управление коммунального хозяйства и благо- устройства» муни- ципального образо- вания город Крас- нодар
---	------------------------	-----------------------------	------	--	--	--	--	--------------------	--	---

Общая площадь образуемых земельных участков для размещения линейного объекта в границах земельного участка с КН 23:43:0428016:1203 – 554 кв.м.

6	23:43:00000 00:1179	23:43:00000 00:1179/чзУ1	554	Красно- дарский край, г. Красно- дар, Карасун- ский внутри- город- ской округ	Земли насе- ленных пунк- тов	Для размеще- ния ВОЛС “ Красно- дар- Майкоп- Армавир”	Комму- нальное обслужи- вание	Сведения о регистра- ции прав отсутст- вуют	Сведения о регистра- ции прав отсутст- вуют	МКУ «Управление коммунального хозяйства и благо- устройства» муни- ципального образо- вания город Крас- нодар
---	------------------------	-----------------------------	-----	--	--	---	--	---	---	---

Общая площадь образуемых земельных участков для размещения линейного объекта составляет 3953 м².

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

20

6. Сведения о красных линиях

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, красные линии – это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты)

Красные линии запроектированы и назначены согласно РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Красные линии разрабатываются в составе:

– плана красных линий в масштабе исходного проекта;

7. Территория объектов историко-культурного наследия

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 21.07.2016 №78-4372/16-01-22 «о предоставлении информации» объекты культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалами архива управления, рассматриваемый участок находится:

– на территории памятника археологии – «Селище-«Пашковское 2» (гос.№5750), Карасунский округ, пос.Пашковский, ул.Бородинская, территория кирпичного завода;

– на территории памятника археологии – «Грунтовый могильник «Пашковский 1» (гос.№5778, 5787), пос. Пашковский, территория кирпичного завода, к западу от селища «Пашковское 2».

Использование земельного участка для строительства линейного объекта водоснабжения “Пашковская переправа” по адресу: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, по улице Кубанонабережной, проезду 1-му Кубанонабережному, проезду 2-му Кубанонабережному, улице Степной, возможно при условии выполнения требований действующего законодательства.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

21

8. Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях

Согласно генеральному плану городского округа муниципального образования город Краснодар утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15, особо охраняемые природные территории на участке строительства отсутствуют.

Участок строительства расположен:

- в третьем поясе ЗСО (Зоны санитарной охраны);
- возле береговой полосы водных объектов общего пользования
- в охрannой зоне аэродрома и аэропорта (полосы подлета)
- в шумовой охрannой зоне военного аэродрома
- в зоне разворота воздушного транспорта
- в водоохранной зоне р.Кубань
- возле зоны катастрофического затопления
- в охрannой зоне 10,15,30-км радиуса от контрольной точки аэродрома
- возле ВОЛС "Краснодар-Майкоп-Армавир"
- возле зоны катастрофического затопления

9. Каталог координат границ земельных участков зоны размещения объекта

Ведомость вычисления площади земельного участка

Согласно системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в системе координат – МСК 23

23:43:0428016 :ЗУ1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			4 74 196,63	1388714,11
	350° 50' 01"	9,23		
2			4 74 205,74	1388712,64
	248° 00' 21"	6,62		
3			4 74 203,26	1388706,5
	173° 14' 14"	29,04		
4			4 74 174,42	1388709,92
	169° 01' 15"	11,55		
5			4 74 163,08	1388712,12

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

22

	162° 49' 18"	7,79		
6			4 74 155,64	1388714,42
	67° 55' 56"	5,19		
7			4 74 157,59	1388719,23
	350° 35' 04"	6,05		
8			4 74 163,56	1388718,24
	343° 06' 05"	0,83		
9			4 74 164,35	1388718
	348° 12' 27"	6,75		
10			4 74 170,96	1388716,62
	350° 19' 59"	5,06		
11			4 74 175,95	1388715,77
	355° 24' 38"	20,75		
1			4 74 196,63	1388714,11

Площадь: 300,804кв.м.

Периметр: 108,86м.

23:43:0428012:3У1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X коорди- ната	Y коорди- ната
12			4 74 179,11	1388746,94
	3° 07' 30"	31,37		
13			4 74 210,43	1388748,65
	6° 32' 36"	9,65		
14			4 74 220,02	1388749,75
	17° 52' 38"	12,02		
15			4 74 231,46	1388753,44
	19° 45' 25"	13,84		
16			4 74 244,49	1388758,12
	15° 05' 45"	13,25		
17			4 74 257,28	1388761,57
	282° 31' 44"	2,03		
18			4 74 257,72	1388759,59
	281° 00' 09"	15,72		
19			4 74 260,72	1388744,16
	293° 46' 35"	1,56		
20			4 74 261,35	1388742,73
	191° 56' 47"	4,59		
21			4 74 256,86	1388741,78
	104° 07' 04"	13,65		
22			4 74 253,53	1388755,02
	192° 29' 51"	7,95		
23			4 74 245,77	1388753,3
	190° 21' 43"	6,28		
24			4 74 239,59	1388752,17
	201° 43' 12"	3,92		

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

23

25			4 74 235,95	1388750,72
	266° 56' 01"	0,56		
26			4 74 235,92	1388750,16
	195° 51' 49"	2,89		
27			4 74 233,14	1388749,37
	196° 49' 47"	12,19		
28			4 74 221,47	1388745,84
	184° 18' 32"	44,05		
29			4 74 177,54	1388742,53
	169° 05' 23"	7,87		
30			4 74 169,81	1388744,02
	252° 22' 43"	26,72		
31			4 74 161,72	1388718,55
	170° 39' 01"	4,19		
32			4 74 157,59	1388719,23
	68° 17' 29"	21,76		
33			4 74 165,64	1388739,45
	68° 10' 11"	48,06		
34			4 74 183,51	1388784,06
	68° 11' 34"	18,71		
35			4 74 190,46	1388801,43
	72° 47' 31"	49,18		
36			4 74 205,01	1388848,41
	88° 32' 23"	13,73		
37			4 74 205,36	1388862,14
	70° 35' 09"	17,21		
38			4 74 211,08	1388878,37
	56° 24' 52"	15,18		
39			4 74 219,48	1388891,02
	28° 32' 00"	16,02		
40			4 74 233,55	1388898,67
	16° 45' 55"	25,72		
41			4 74 258,18	1388906,09
	316° 50' 51"	1,54		
42			4 74 259,3	1388905,04
	277° 53' 26"	4,73		
43			4 74 259,95	1388900,35
	196° 45' 45"	25,14		
44			4 74 235,88	1388893,1
	208° 30' 55"	13,93		
45			4 74 223,64	1388886,45
	236° 26' 42"	12,94		
46			4 74 216,49	1388875,67
	250° 36' 33"	12,89		
47			4 74 212,21	1388863,51
	351° 07' 50"	10,96		
48			4 74 223,04	1388861,82

Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

24

	355° 20' 32"	25,61		
49			4 74248,57	1388859,74
	270° 00' 00"	3,87		
50			4 74248,57	1388855,87
	177° 24' 22"	5,97		
51			4 74242,61	1388856,14
	177° 20' 31"	21,13		
52			4 74221,5	1388857,12
	176° 57' 28"	11,31		
53			4 74210,21	1388857,72
	251° 01' 32"	90,67		
54			4 74180,73	1388771,98
	248° 39' 47"	10,31		
55			4 74176,98	1388762,38
	247° 54' 26"	14,97		
56			4 74171,35	1388748,51
	348° 33' 44"	7,92		
12			4 74179,11	1388746,94

Площадь: 1339кв.м.

Периметр: 733,76м.

23:43:0428012:342

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X коорди- ната	Y коорди- ната
57			4 74201,04	1388849,57
	268° 52' 36"	0,51		
58			4 74201,03	1388849,06
	252° 47' 16"	48,46		
59			4 74186,69	1388802,77
	248° 10' 53"	30,75		
60			4 74175,26	1388774,22
	247° 58' 13"	7,92		
61			4 74172,29	1388766,88
	68° 41' 44"	7,71		
62			4 74175,09	1388774,06
	71° 02' 03"	79,84		
57			4 74201,04	1388849,57

Площадь: 70,77кв.м.

Периметр: 175,19м.

23:43:0428013:341

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X коорди- ната	Y коорди- ната
63			4 74271,28	1388910,08
	270° 58' 56"	3,5		

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

25

64			4 742 71,34	1388906,58
	187° 17' 20"	12,14		
65			4 742 59,3	1388905,04
	136° 50' 51"	1,54		
66			4 742 58,18	1388906,09
	16° 48' 09"	7,44		
67			4 742 65,3	1388908,24
	90° 59' 36"	1,73		
68			4 742 65,27	1388909,97
	1° 02' 55"	6,01		
63			4 742 71,28	1388910,08

Площадь: 35,306кв.м.

Периметр: 32,36м.

23:43:0428009:3У1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х коорди- ната	У коорди- ната
69			4 742 71,34	1388906,58
	271° 01' 49"	2,78		
70			4 742 71,39	1388903,8
	196° 46' 55"	11,95		
71			4 742 59,95	1388900,35
	97° 53' 26"	4,73		
72			4 742 59,3	1388905,04
	7° 17' 20"	12,14		
69			4 742 71,34	1388906,58

Площадь: 44,722кв.м.

Периметр: 31,6м.

23:43:0000000:1179/чзУ1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х коорди- ната	У коорди- ната
73			4 741 86,69	1388802,77
	72° 47' 16"	48,46		
74			4 742 01,03	1388849,06
	88° 52' 36"	0,51		
75			4 742 01,04	1388849,57
	71° 00' 51"	13,16		
76			4 742 05,32	1388862,01
	72° 53' 50"	0,14		
77			4 742 05,36	1388862,14
	268° 32' 23"	13,73		
78			4 742 05,01	1388848,41
	252° 47' 31"	49,18		
79			4 741 90,46	1388801,43

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

26

	248° 11' 34"	18,71		
80			4 74 183,51	1388784,06
	248° 10' 11"	48,06		
81			4 74 165,64	1388739,45
	248° 17' 29"	21,76		
82			4 74 157,59	1388719,23
	247° 55' 56"	5,19		
83			4 74 155,64	1388714,42
	162° 55' 34"	1,46		
84			4 74 154,24	1388714,85
	72° 20' 39"	34,88		
85			4 74 164,82	1388748,09
	68° 16' 35"	17,75		
86			4 74 171,39	1388764,58
	68° 37' 46"	2,47		
87			4 74 172,29	1388766,88
	67° 58' 13"	7,92		
88			4 74 175,26	1388774,22
	68° 10' 53"	30,75		
73			4 74 186,69	1388802,77

Площадь: 554,084кв.м.

Периметр: 314,13м.

23:43:0428012:3У3

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х коорди- ната	У коорди- ната
89			4 74 450,33	1388707,25
	271° 48' 36"	30,4		
90			4 74 451,29	1388676,87
	263° 32' 28"	6,93		
91			4 74 450,51	1388669,98
	172° 37' 41"	3,74		
92			4 74 446,8	1388670,46
	258° 20' 51"	13,12		
93			4 74 444,15	1388657,61
	82° 32' 01"	18,32		
94			4 74 446,53	1388675,77
	91° 54' 09"	31,33		
95			4 74 445,49	1388707,08
	2° 00' 42"	4,84		
89			4 74 450,33	1388707,25

Площадь: 183,216кв.м.

Периметр: 108,68м.

23:43:0428016:1203/чзУ1

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

27

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X коорди- ната	Y коорди- ната
96			4 74 367,96	1388673,48
	346° 40' 43"	32,46		
97			4 74 399,55	1388666
	75° 04' 07"	0,47		
98			4 74 399,67	1388666,45
	347° 11' 54"	9,57		
99			4 74 409	1388664,33
	347° 42' 23"	16,11		
100			4 74 424,74	1388660,9
	347° 50' 07"	18,27		
101			4 74 442,6	1388657,05
	19° 51' 51"	1,65		
102			4 74 444,15	1388657,61
	78° 20' 51"	13,12		
103			4 74 446,8	1388670,46
	352° 37' 41"	3,74		
104			4 74 450,51	1388669,98
	263° 33' 35"	12,66		
105			4 74 449,09	1388657,4
	223° 46' 09"	8,56		
106			4 74 442,91	1388651,48
	167° 50' 17"	65,03		
107			4 74 379,34	1388665,18
	165° 28' 52"	26,49		
108			4 74 353,7	1388671,82
	165° 46' 03"	105,47		
109			4 74 251,47	1388697,75
	168° 25' 45"	28,42		
110			4 74 223,63	1388703,45
	171° 29' 04"	20,6		
111			4 74 203,26	1388706,5
	68° 00' 21"	6,62		
112			4 74 205,74	1388712,64
	350° 48' 22"	33,67		
113			4 74 238,98	1388707,26
	261° 40' 28"	0,41		
114			4 74 238,92	1388706,85
	351° 23' 04"	0,33		
115			4 74 239,25	1388706,8
	271° 38' 12"	0,35		
116			4 74 239,26	1388706,45
	346° 53' 35"	3,44		
117			4 74 242,61	1388705,67

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

28

	346° 13' 48"	44,87		
118			4 74286,19	1388694,99
	341° 33' 54"	0,03		
119			4 74286,22	1388694,98
	346° 15' 23"	3,33		
120			4 74289,45	1388694,19
	340° 29' 37"	2,88		
121			4 74292,16	1388693,23
	345° 18' 10"	3,78		
122			4 74295,82	1388692,27
	343° 54' 22"	24,39		
123			4 74319,25	1388685,51
	346° 16' 13"	43,99		
124			4 74361,98	1388675,07
	344° 28' 33"	2,24		
125			4 74364,14	1388674,47
	345° 28' 15"	3,95		
96			4 74367,96	1388673,48

Площадь: 1424,573кв.м.

Периметр: 536,9м.

10. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении требований СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"; СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство" и других нормативных правовых актов.

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Участники строительства несут установленную законодательством ответственность за нарушения требований нормативных документов.

За техническое состояние строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты работающих отвечают организации, на балансе которых они находятся.

Организации, осуществляющие производство работ с применением машин, должны обеспечить выполнение требований безопасности этих работ.

Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

- места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок;
- места вблизи от неогражденных перепадов по высоте 1,3 м и более;
- места, где возможно превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны.

К зонам потенциально опасных производственных факторов следует относить:

- участки территории вблизи строящегося здания (сооружения);
- зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;
- места, над которыми происходит перемещение грузов кранами.

Размеры указанных опасных зон устанавливаются:

Напряжение, кВ		Расстояние от людей, применяемых ими инструментов, приспособлений и от временных ограждений, м	Расстояния от механизмов и грузоподъемных машин в рабочем и транспортном положении, от стропов, грузозахватных приспособлений и грузов, м
До 1	На ВЛ	0,6	1,0
	В остальных электроустановках	Не нормируется (без прикосновения)	1,0
1—35		0,6	1,0
60, 110		1,0	1,5
150		1,5	2,0
220		2,0	2,5

Границы опасных зон, в пределах которых действует опасность воздействия вредных веществ, определяются замерами по превышению допустимых концентраций вредных веществ, определяемых по государственному стандарту.

Границы опасных зон вблизи движущихся частей машин и оборудования определяются в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или в инструкции завода-изготовителя.

При выполнении земляных и других работ, связанных с размещением рабочих мест в выемках и траншеях, необходимо предусматривать мероприя-

тия по предупреждению воздействия на работников следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы:

- движущиеся машины и их рабочие органы, а также передвигаемые ими предметы;
- расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 м и более;
- повышенное напряжение в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека;
- химически опасные и вредные производственные факторы.

При наличии опасных и вредных производственных факторов, безопасность земляных работ должна быть обеспечена на основе выполнения содержащихся в организационно-технологической документации следующих решений по охране труда:

- определение безопасной крутизны незакрепленных откосов котлованов, траншей (далее – выемки) с учетом нагрузки от машин и грунта;
- определение конструкции крепления стенок котлованов и траншей;
- выбор типов машин, применяемых для разработки грунта и мест их установки;
- дополнительные мероприятия по контролю и обеспечению устойчивости откосов в связи с сезонными изменениями;
- определение мест установки и типов ограждений котлованов и траншей, а также лестниц для спуска работников к месту работ.

С целью исключения размыва грунта, образования оползней, обрушения стенок выемок в местах производства земляных работ до их начала необходимо обеспечить отвод поверхностных и подземных вод.

Место производства работ должно быть очищено от валунов, деревьев, строительного мусора.

Производство земляных работ в охранной зоне кабелей высокого напряжения, действующего газопровода, других коммуникаций, а также на участках с возможным патогенным заражением почвы (свалки, скотомогильники, кладбище и т.п.) необходимо осуществлять по наряду-допуску после получения разрешения от организации, эксплуатирующей эти коммуникации или органа санитарного надзора.

Производство работ в этих условиях следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующих газопроводов, кроме того, под наблюдением работников организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без помощи ударных инструментов.

Применение землеройных машин в местах пересечения выемок с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разрешается по согласованию с организациями – владельцами коммуникаций.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

Производство работ, связанных с нахождением работников в выемках с откосами без креплений в насыпных, песчаных и пылевато-глинистых грунтах выше уровня грунтовых вод (с учетом капиллярного поднятия) или грунтах, осушенных с помощью искусственного водопонижения, допускается при глубине выемки и крутизне откосов:

№ п.п.	Виды грунтов	Крутизна откоса (отношение его высоты к заложению) при глубине выемки, м, не более		
		1,5	3,0	5,0
1.	Насыпные неслежавшиеся	1:0,67	1:1	1:1,25
2.	Песчаные	1:0,5	1:1	1:1
3.	Супесь	1:0,25	1:0,67	1:0,85
4.	Суглинок	1:0	1:0,5	1:0,75
5.	Глина	1:0	1:0,25	1:0,5
6.	Лессовые	1:0	1:0,5	1:0,5

При установке креплений верхняя часть их должна выступать над бровкой выемки не менее чем на 15 см.

Перед допуском работников в выемки глубиной более 1,3 м ответственным лицом должно быть проверено состояние откосов, а также надежность крепления стенок выемки.

Валуны и камни, а также отслоения грунта, обнаруженные на откосах, должны быть удалены.

В процессе монтажа трубопровода и газоиспользующего оборудования монтажники должны находиться на ранее установленных и надежно закрепленных конструкциях.

Запрещается пребывание людей на элементах конструкций и оборудования во время их подъема и перемещения.

Рабочие места при приготовлении горячих мастик, проведении изоляционных работ с выделением пожароопасных веществ должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения согласно ППБ 01.

Опускание труб в закрепленную траншею следует производить с принятием мер против нарушения креплений траншеи.

Не разрешается скатывать трубы в траншею с помощью ломов и ваг, а также использовать распорки крепления траншей в качестве опор для труб.

При проведении испытаний оборудования и трубопроводов необходимо предусматривать мероприятия по предупреждению воздействия на работников следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы:

- разрушающиеся конструкции;*
- повышенная загазованность воздуха рабочей зоны;*
- повышенное напряжение в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека и т.д.*

Перед испытанием оборудования необходимо:

- руководителю работ ознакомить персонал, участвующий в испытаниях, с порядком проведения работ и с мероприятиями по безопасному их выполнению;*

- предупредить работающих на смежных участках о времени проведения испытаний;*

- провести визуальную, а при необходимости с помощью приборов проверку крепления оборудования, состояния изоляции и заземления электрической части, наличия и исправности арматуры, пусковых и тормозных устройств, контрольно-измерительных приборов и заглушек;*

- оградить и обозначить соответствующими знаками зону испытаний;*
- при необходимости установить аварийную сигнализацию;*
- обеспечить возможность аварийного выключения испытуемого оборудования;*

- установить посты из расчета один пост в пределах видимости другого, но не реже чем каждые 200 м друг от друга, для предупреждения об опасной зоне;*

- определить места и условия безопасного пребывания лиц, занятых испытанием;*

- привести в готовность средства пожаротушения и обслуживающий персонал, способный к работе по ликвидации пожара;*

- обеспечить освещенность рабочих мест не менее 50 лк;*

- определить лиц, ответственных за выполнение мероприятий по обеспечению безопасности, предусмотренных программой испытаний.*

11. Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план городского округа муниципального образования город Краснодар утверждённый решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15

“Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог федерального значения” утвержденный приказом Минтранспорта России от 06.07.2012 № 199;


СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;

Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486 “Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети”;

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон”.

Федеральный закон “О промышленной безопасности опасных производственных объектов” от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ	Лист
										34
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложения

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист
35

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2016

№ 910

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта (сети водоснабжения) по улице Кубанонабережной, проезду 1-му Кубанонабережному, проезду 2-му Кубанонабережному, улице Степной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Разрешить департаменту городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации администрации муниципального образования город Краснодар подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта (сети водоснабжения) по улице Кубанонабережной, проезду 1-му Кубанонабережному, проезду 2-му Кубанонабережному, улице Степной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в соответствии с действующим законодательством.

2. Департаменту городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар обратиться в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар для согласования технического задания на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта (сети водоснабжения) по улице Кубанонабережной, проезду 1-му Кубанонабережному, проезду 2-му Кубанонабережному, улице Степной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Медведев):

3.1. Осуществить техническое сопровождение подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта (сети водоснаб-

2

жения) по улице Кубанонабережной, проезду 1-му Кубанонабережному, проезду 2-му Кубанонабережному, улице Степной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара в рамках своей компетенции.

3.2. После представления департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар документации по планировке территории для размещения линейного объекта (сети водоснабжения) по улице Кубанонабережной, проезду 1-му Кубанонабережному, проезду 2-му Кубанонабережному, улице Степной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.



Глава муниципального образования города Краснодара
В.Л.Баланов

Медведев

Медведев



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063
тел./факс: (861) 268-32-23
e-mail: uorn@krsnodar.ru
ОКПО 81837760 ОГРН 1072309018650
ИНН 2309105980 КПП 230901001



Иск.78-4372/16-01-22_от_21.07.16

Исполнительному директору
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

К.А. Коробову

Ул. им. 1 Мая, 184, литер А,
г. Краснодар, Краснодарский край,
350000

О направлении информации

Уважаемый Константин Анатольевич!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края было рассмотрено Ваше обращение от 16.06.2016 (вх. от 21.06.2016 № 78-4429/16-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 0,33 га для строительства линейного объекта водоснабжения «Пашковская переправа» по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, по улице Кубанонабережной, проезду 1-му Кубанонабережному, проезду 2-му Кубанонабережному, улице Степной.

По данным единого государственного реестра памятников, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, рассматриваемый участок находится:

- на территории памятника археологии – «Селище «Пашковское 2» (гос.№ 5750), Карасунский округ, пос. Пашковский, ул. Бородинская, территория кирпичного завода;
- на территории памятника археологии – «Грунтовый могильник «Пашковский 1» (гос. №5778, 5787), пос. Пашковский, территория кирпичного завода, к западу от селища «Пашковское 2»;

Памятники охраняются государством в соответствии с Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края». В настоящее время вся территория памятников археологии подверглась интенсивной застройке, границы памятников определяются условно. По данным отчета «О выполнении работ по государственному контракту №0318200063912001818-0035760-01 «Проведение работ по мониторингу состояния объектов археологического наследия на территории муниципального образования город Краснодар (8 объектов)», культурный слой на территории памятников археологии –

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

36

«Селище «Пашковское 2», «Грунтовый могильник «Пашковский 1» отсутствует.

Согласно ст. 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на территории объекта культурного наследия со значительными нарушениями культурного слоя наиболее целесообразной формой археологических полевых исследований являются археологические наблюдения специалистом-археологом за ходом земляных работ.

В связи с расположением земельного участка на территории памятников археологии с нестратифицированным культурным слоем, в интенсивно застроенной части города, в соответствии с требованиями действующего законодательства, необходимо:

- все виды земляных и строительных работ на земельном участке производить только под наблюдением специалиста-археолога;
- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического наблюдения специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ (тел./факс (861)268-32-23);
- в случае обнаружения в ходе наблюдения специалистом археологических участков памятника с сохранившимся (стратифицированным) культурным слоем, либо конструктивных составляющих объекта археологического наследия (погребений, материковых ям, конструкций и др.), для их исследования необходимо выполнить археологические раскопки в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ;
- все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

Использование земельного участка площадью 0,33 га для строительства линейного объекта водоснабжения «Пашковская переправа» по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, по улице Кубанонабережной, проезду 1-му Кубанонабережному, проезду 2-му Кубанонабережному, улице Степной, возможно при условии выполнения требований действующего законодательства.

Руководитель управления



Р.В. Семихатский

Е.В. Муравенко (861) 267 31 37

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

37



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

**Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю**

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар,
Россия, 350063

тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,

E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

27.06.2016 № КК-КК-ЮРО-08-31/1150
на № 01-07/2016 от 16.06.2016

Генеральному директору
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Е.В. Захарову

350000, г. Краснодар,
ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А.

Заключение № 0450

**Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки**

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю рассмотрены материалы по выбору земельного участка общей площадью 3399 кв.м., предназначенного для проектируемого объекта: «Строительство линейного объекта водоснабжения «Пашковская переправа» на территории МО г. Краснодар» расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, по ул. Кубанонабережной, проезду 1-му Кубанонабережному, проезду 2-му Кубанонабережному, ул. Степной.

Рассматриваемый земельный участок расположен на площади распространения пресных подземных вод Краснодарского месторождения, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и технологического обеспечения водой объектов промышленности г. Краснодара.

Исходя из вышеизложенного, согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» до начала строительства вышеуказанного объекта необходимо получить в Краснодарнедра разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

Заключение действительно при наличии заверенного Краснодарнедра ситуационного плана содержащего внешние контуры участка предстоящей застройки и географические координаты его угловых точек.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения два года.

Начальник отдела

И. Л. Кухарев.

(Подпись)

М.В. Чернова тел. 259-92-60



Д.В. Тимофеев

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

38

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N								ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ	Лист
											39
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

30. 06. 2016

№ 29/8204-1

На № _____ от _____

ООО ПКП «Геоплан»
им. Бабушкина ул., 166,
г. Краснодар

О предоставлении сведений

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее ИСОГД), на формируемый земельный участок, расположенный по адресу: ул. Кубанонабережная, Карасунский внутригородской округ.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 29.06.2016.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

Заместитель
директора департамента

О.В.Шишковский

С.М.Оганезов
2980748

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

40



Муниципальное казённое учреждение
муниципального образования город
Краснодар «Информационный центр по
обеспечению градостроительной
деятельности муниципального образования
город Краснодар»
(МКУ МОГК «Градинформ»)

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-07-40, факс (861) 298-07-52
e-mail: kanc_inform@krd.ru
ИНН 2310105310 КПП 231001001
ОГРН 1052305736955

30 ИЮН 2016

№

На № 9340 от 17.06.2016

СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на формируемый земельный участок, расположенный по адресу:
ул. Кубанонабережная, Карасунский внутригородской округ, по состоянию на 29.06.2016

1. IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №1;
2. IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №2;
3. V раздел ИСОГД - документация по планировке территорий – приложение №3;
4. VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий – приложение №4;
5. VIII раздел ИСОГД – застроенные и подлежащие застройке земельные участки – приложение №5

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Заместитель
директора учреждения



С.М.Оганезов

А.В.Пономаренко
2980748

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

41

Приложение №1

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – Ж.1.1 и в производственной зоне – П.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2 с изм., внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 21.04.2016 № 15 п.17)

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Заместитель
директора учреждения



С.М.Оганезов

А.В.Пономаренко
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

42

Ж.1.1. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара

Основные виды разрешённого использования:

- индивидуальные жилые дома;
- объекты органов государственной власти и местного самоуправления;
- административные и офисные здания с количеством надземных этажей не более двух;
- объекты здравоохранения (поликлиники, больницы, госпитали, пункты первой медицинской помощи, станции скорой помощи, аптеки, медицинские кабинеты и т.п.);
- объекты системы образования (школы, детские сады и т.п.);
- объекты физической культуры и спорта (спорткомплексы, спортплощадки, спортзалы, теннисные корты и т.п.);
- дачные и садоводческие некоммерческие объединения граждан;
- объекты почтовой связи (почтовые обменные пункты, отделения почтовой связи, пункты почтовой связи и т.п.);
- отделения полиции;
- пожарные депо;
- объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, специализированные технические средства оповещения и информации и т.п.);
- объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения, и т.п.);
- сети инженерно-технического обеспечения;
- объекты сотовой связи;
- линейные объекты;
- дорожные сооружения;
- автостоянки, гаражи;
- автомобильные парковки;
- обустройство набережных, берегоукрепление;
- площадки для сбора мусора;
- площадки для выгула собак;
- парки, скверы, бульвары;
- платёжные терминалы, банкоматы;
- объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению общей площадью не более 150 кв. м, в том числе:
 - объекты розничной торговли;
 - объекты оптовой торговли;
 - объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары);
 - рынки;
 - ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;
 - химчистки, прачечные;
 - объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
 - фотоателье, фотолаборатории;
 - общественные бани;
 - парикмахерские;
 - объекты проката;
 - объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);
 - объекты банковской и страховой деятельности;
 - ветеринарные лечебницы;
 - киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы,

- альманахи, бюллетени и иные издания);
- иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- строения и сооружения вспомогательного использования:
 - дворовые сооружения (туалеты, выгребные ямы, колодцы, дворовые покрытия и т.п.);
 - хозяйственные постройки для хранения инвентаря, топлива и т.п., за исключением хозяйственных построек для содержания мелкого скота, птицы и хранения кормов;
 - отдельно стоящие или встроенно-пристроенные гаражи индивидуального использования;
 - летние кухни;
 - теплицы, оранжереи индивидуального пользования;
 - бани, сауны и бассейны индивидуального пользования;
 - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);
 - автономные объекты инженерных сетей и коммуникаций;
 - иные строения и сооружения вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания основного здания или строения;
- подъездные пути (площадки), площадки для сбора мусора, площадки для выгула собак;
- летние (сезонные) кафе;
- сады, огороды.

Условно разрешённые виды использования:

- жилые дома блокированной застройки с количеством надземных этажей не более двух и площадью земельного участка не менее 60 кв. м на один блок (без учёта площади застройки);
- административные и офисные здания с количеством надземных этажей более двух;
- объекты научных организаций, за исключением лабораторий биологического профиля или промышленных технологий;
- объекты государственных академий наук;
- объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары);
- объекты розничной торговли;
- объекты оптовой торговли;
- рынки;
- огороднические некоммерческие объединения граждан;
- культовые здания и сооружения;
- автозаправочные станции;
- объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению:
 - ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;
 - химчистки, прачечные;
 - объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
 - фотоателье, фотолаборатории;
 - общественные бани;
 - парикмахерские;
 - объекты проката;
 - объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);
 - объекты банковской и страховой деятельности;

- ветеринарные лечебницы;
- иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения.

Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м;
- 2) минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 8 метров;
- 3) максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением индивидуальных жилых домов, административных и офисных зданий) – 4;
- 4) максимальная высота зданий основного назначения от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (за исключением индивидуальных жилых домов, административных и офисных зданий) – 16 метров, зданий вспомогательного назначения – 7 метров;
- 5) максимальный процент застройки участка - 50%;
- 6) минимальный отступ строений от фасадной границы участка - 3 метра (с учётом запрета строительства в границах красных линий);
- 7) минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 3 метра.

Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьёй 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.
2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или технического заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или технического заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

3. Допускается:
 - блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных

земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;

○ поднятие уровня земельного участка путём отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II «Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении» СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

II. Производственные зоны

Основные виды разрешённого использования:

- общественные здания административного назначения:
 - объекты органов государственной власти и местного самоуправления;
 - административные и офисные здания;
 - кредитно-финансовые учреждения и банки;
 - иные учреждения, предназначенные преимущественно для умственного труда и непроизводственной сферы деятельности, отличающиеся от зданий для осуществления деятельности по производству материальных ценностей или услуг населению;
- промышленные предприятия;
- коммунально-складские предприятия;

- производственные базы;
- объекты складского назначения различного профиля;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- логистические центры;
- объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и т.п.);
- сети инженерно-технического обеспечения;
- объекты сотовой связи;
- линейные объекты;
- автозаправочные станции;
- дорожные сооружения;
- автостоянки, гаражи, автомобильные парковки;
- научные, проектные и конструкторские организации, включая лаборатории биологического профиля или промышленных технологий;
- объекты государственных академий наук;
- общежития, гостиницы для сезонных рабочих;
- объекты почтовой связи (почтамты, отделения перевозки почты, почтовые обменные пункты, отделения почтовой связи, пункты почтовой связи и т.п.);
- посты полиции;
- пожарные депо;
- объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, специализированные технические средства оповещения и информации и т.п.);
- объекты оптовой торговли площадью не более 350 кв. м;
- объекты розничной торговли площадью не более 350 кв. м;
- кафе, столовые;
- ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;
- химчистки, прачечные;
- объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- общественные бани;
- парикмахерские;
- объекты проката;
- аптеки;
- пункты первой медицинской помощи;
- ветеринарные лечебницы;
- спорткомплексы;
- спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий;
- платёжные терминалы, банкоматы;
- обустройство набережных, берегоукрепление;
- киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания).

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- строения и сооружения вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания основного здания или строения;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоёмы);
- канализационные очистные сооружения;
- подъездные пути (площадки), площадки для сбора мусора;
- благоустройство территории;
- парки, скверы, бульвары;
- санитарно-защитные зоны;
- летние (сезонные) кафе.

Условно разрешённые виды использования:

- 1) объекты оптовой торговли;
- 2) объекты розничной торговли;
- 3) рестораны, бары;
- 4) рынки, ярмарки;
- 5) фотоателье, фотолаборатории;
- 6) объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);
- 7) объекты банковской и страховой деятельности;
- 8) иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению;
- 9) культовые здания и сооружения.

Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства:

- 1) минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учётом запрета строительства в границах красных линий);
- 2) минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков - 1 метр.

Статья 27. Застройка земельных участков

8. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьёй 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

9. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или технического заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или технического заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

10. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путём отсыпки грунта при наличии

письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

11. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

12. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушилки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II «Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении» СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

13. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

14. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

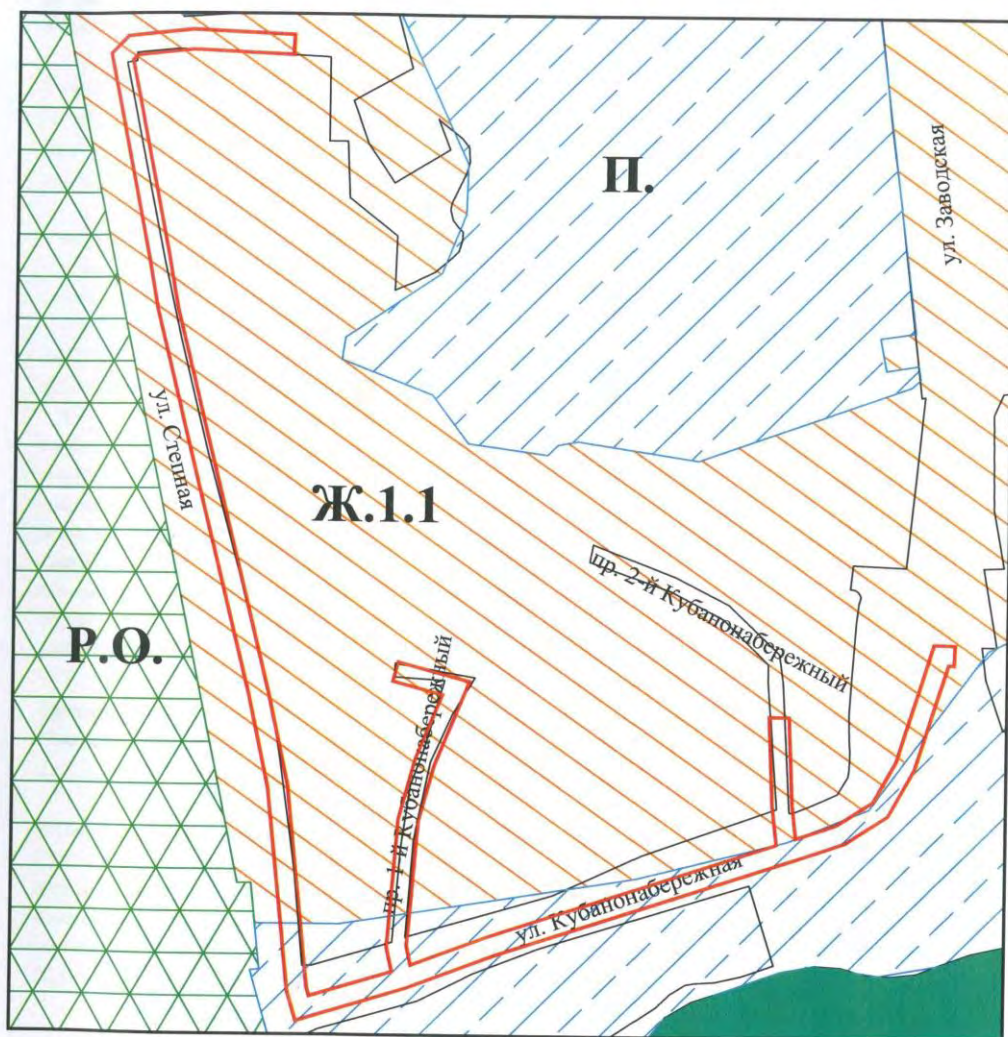
Заместитель
директора учреждения



С.М.Оганезов

А.В.Пономаренко

Графический план



МКУ МОГК "ГрадИнформ"

Заместитель
директора учреждения

Исполнитель



С.М.Оганезов

А.В.Пономаренко

Условные обозначения:

- формируемый участок
- Ж.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара
- П. Производственные зоны
- водный объект
- РО Зона зеленых насаждений общего пользования

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

50

Приложение №2

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен на территории объекта археологического наследия – *Городище "Пашиковское I" (5758); Грунтовый могильник "Пашиковский I" (5778, 5787)*

Основание: *закон Краснодарского края 313-КЗ от 17.08.2000, в редакции Закона Краснодарского края от 02.12.2009 1872-КЗ, 14-р от 10.10.95, 48-н от 23.11.98*

Участок расположен:

- в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома. Необходимо согласование с представителем собственника аэродрома (Федеральное агентство воздушного транспорта Росавиация и его территориальное управление ЮЖНОЕ МТУ ВТ ФАВТ) при разработке проекта строительства. ЗАПРЕТ размещения объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома. Необходимо согласование с представителем собственника аэродрома (Федеральное агентство воздушного транспорта Росавиация и его территориальное управление ЮЖНОЕ МТУ ВТ ФАВТ) при разработке проекта строительства. высотой свыше 50м. ЗАПРЕТ размещения объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Основание: *решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 (в редакции решения от 22.10.2013 N 54 п. 8), СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), письмо ОАО "Международный аэропорт "КРАСНОДАР" от 11.05.2014 N 19/1302*

Водоохранные зоны водоемов – *Водоохранная зона реки Кубань (200 м.).*

Основание: *решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 (в редакции решения от 22.10.2013 N 54 п. 8), Водный кодекс РФ (редакция 27.12.2009)*

Участок расположен в зоне возможного катастрофического затопления.

Основание: *Генеральная схема инженерной защиты территории МОГК от воздействия ЧС природного и техногенного характера 2007г, генеральная схема – ОАО Проектно-изыскательный институт "Кубаньводпроект", ООО "ИКЦ "Промтехбезопасность" от 25.03.2005, решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2)*

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Заместитель директора учреждения



А.В.Пономаренко
2980748

С.М.Оганезов

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

51

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. С целью обеспечения безопасности взлета, посадки и других маневров воздушных судов устанавливаются охранные зоны аэропорта и аэродрома - приаэродромные территории и границы районов аэродромов.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Границы районов аэродромов утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

2. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

3. Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

4. В пределах границ района аэродрома запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома:

- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- 3) взрывоопасных объектов;
- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

5. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

52

Водоохранные зоны

1. В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления прудов, озер, рек, каналов, водохранилищ и других водных объектов (далее - водные объекты) и истощения их вод на территории муниципального образования город Краснодар устанавливаются водоохранные зоны водных объектов - территории, которые примыкают к береговой линии водных объектов и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

2. Ширина водоохраных зон водных объектов устанавливается от береговой линии, при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных - от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны реки Кубань и Краснодарского водохранилища составляет 200 м.

Ширина водоохраных зон других водных объектов на территории муниципального образования город Краснодар - 50 метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

3. В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Водные объекты общего пользования

1. Водные объекты общего пользования, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются общедоступными водными объектами.

2. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы составляет 20 метров. Ширина береговой полосы каналов, рек, ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

3. В границах береговой полосы запрещается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов.

Зона возможного катастрофического затопления

1. В целях защиты населения и территории муниципального образования город Краснодар от катастрофического затопления устанавливается зона возможного катастрофического затопления – зона возможного затопления, в которой ожидаются или вероятны гибель людей, повреждение или уничтожение имущества физических и юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

2. В зоне возможного катастрофического затопления запрещается размещение новых населённых пунктов, жилых районов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий.

3. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (мероприятия ГОЧС) разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства на земельных участках, расположенных в зоне возможного катастрофического затопления, застройщикам необходимо обеспечить подготовку проектной документации и получить исходные данные (технические условия) для разработки мероприятий ГОЧС в территориальном органе МЧС России.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



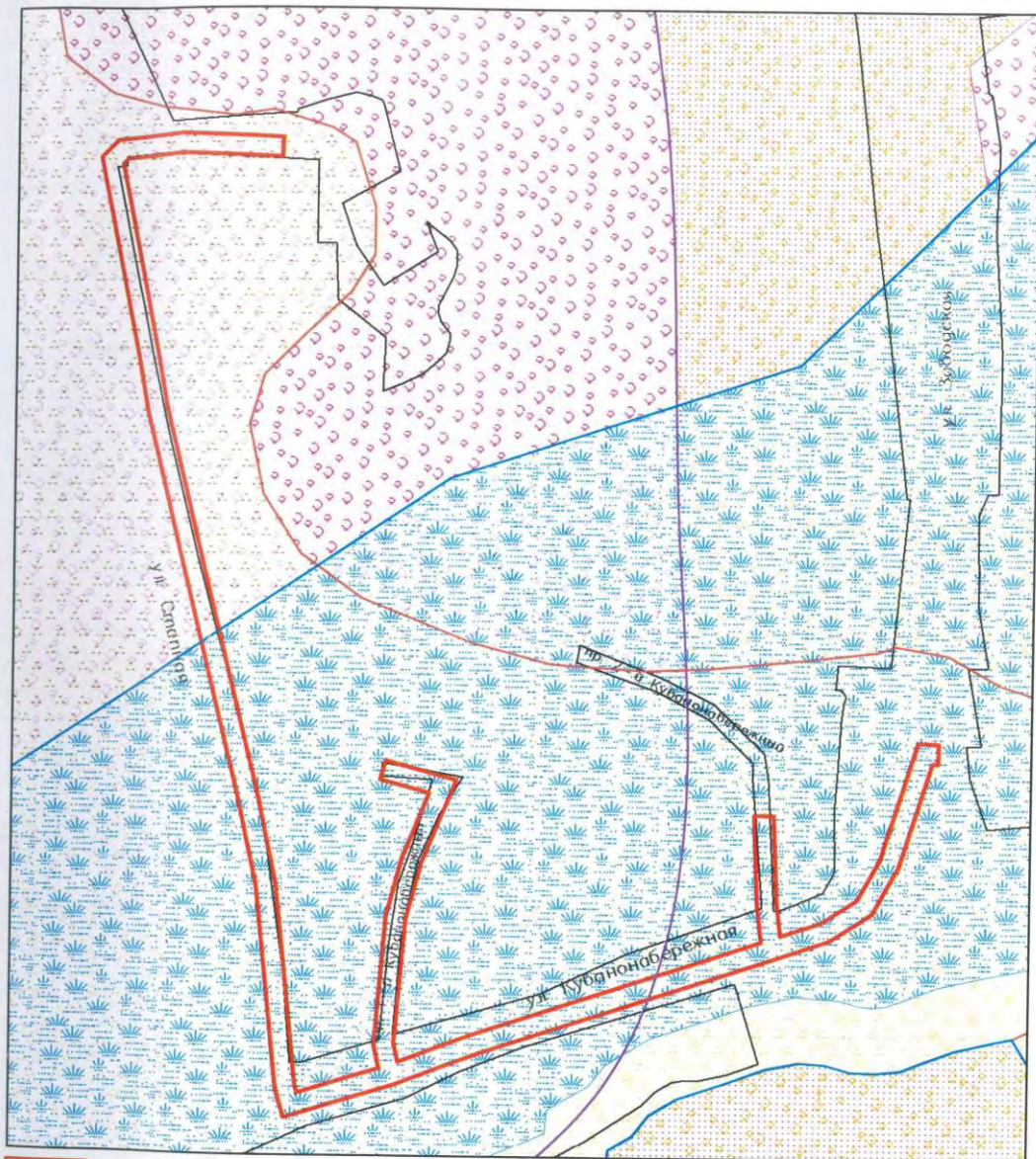
ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

54

5

Графический план



- граница формируемого земельного участка
- объект археологического наследия - Городище "Пашковское 1"; Грунтовый могильник "Пашковский 1"
- радиус 15км от контрольной точки аэродрома
- радиус 30км от контрольной точки аэродрома
- водоохранная зона р.Кубань
- зона катастрофического затопления

Исполнитель А.В.Пономаренко

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

55

Приложение №3

V раздел ИСОГД - документация по планировке территорий

Красные линии по ул. Заводская, в районе запрашиваемого земельного участка, **не утверждены.**

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства

Заместитель директора учреждения



С.М.Оганезов

А.В.Пономаренко
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

56

Приложение №4

VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий

Участок расположен:

- в охранной зоне аэропорта (полоса полета). Необходимо согласование с представителем собственника аэродрома (Федеральное агентство воздушного транспорта Росавиация и его территориальное управление ЮЖНОЕ МТУ ВТ ФАВТ) при разработке проекта строительства. ЗАПРЕТ размещения объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Основание: решение городской Думы Краснодара об утверждении генерального плана города Краснодара № 25 п.15 от 26.01.2012, НГЭА-92, СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), письмо ОАО "Международный аэропорт "КРАСНОДАР" от 11.05.2014 N 19/1302

- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование со старшим авиационным начальником аэродрома "Краснодар-Центральный" при разработке проекта строительства высотой свыше 50м.

Основание: письмо МО РФ ФГКВ ОУ ВПО военный учебно-научный центр военно-воздушных сил "Военно-воздушная академия имени профессора Н.Е.Жуковского и Ю.А.Гагарина" № 16/233 от 17.01.2014, постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N138 п.58, СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с собственником аэродрома.

Основание: письмо МО РФ ФГКВ ОУ ВПО военный учебно-научный центр военно-воздушных сил "Военно-воздушная академия имени профессора Н.Е.Жуковского и Ю.А.Гагарина" № 16/379 от 03.09.2014, постановление Правительства РФ от 11.03.2010 138 п.58, СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 70 п.2 с изменениями от 27.06.2012 31 п.20, 19.06.2014 64 п.23, 26.03.2015 76 п.19)

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Заместитель директора учреждения



С.М.Оганезов

А.В.Пономаренко
2980748

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

57

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. С целью обеспечения безопасности взлета, посадки и других маневров воздушных судов устанавливаются охранные зоны аэропорта и аэродрома - приаэродромные территории и границы районов аэродромов.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Границы районов аэродромов утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

2. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

3. Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

4. В пределах границ района аэродрома запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома:

- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- 3) взрывоопасных объектов;
- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

5. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



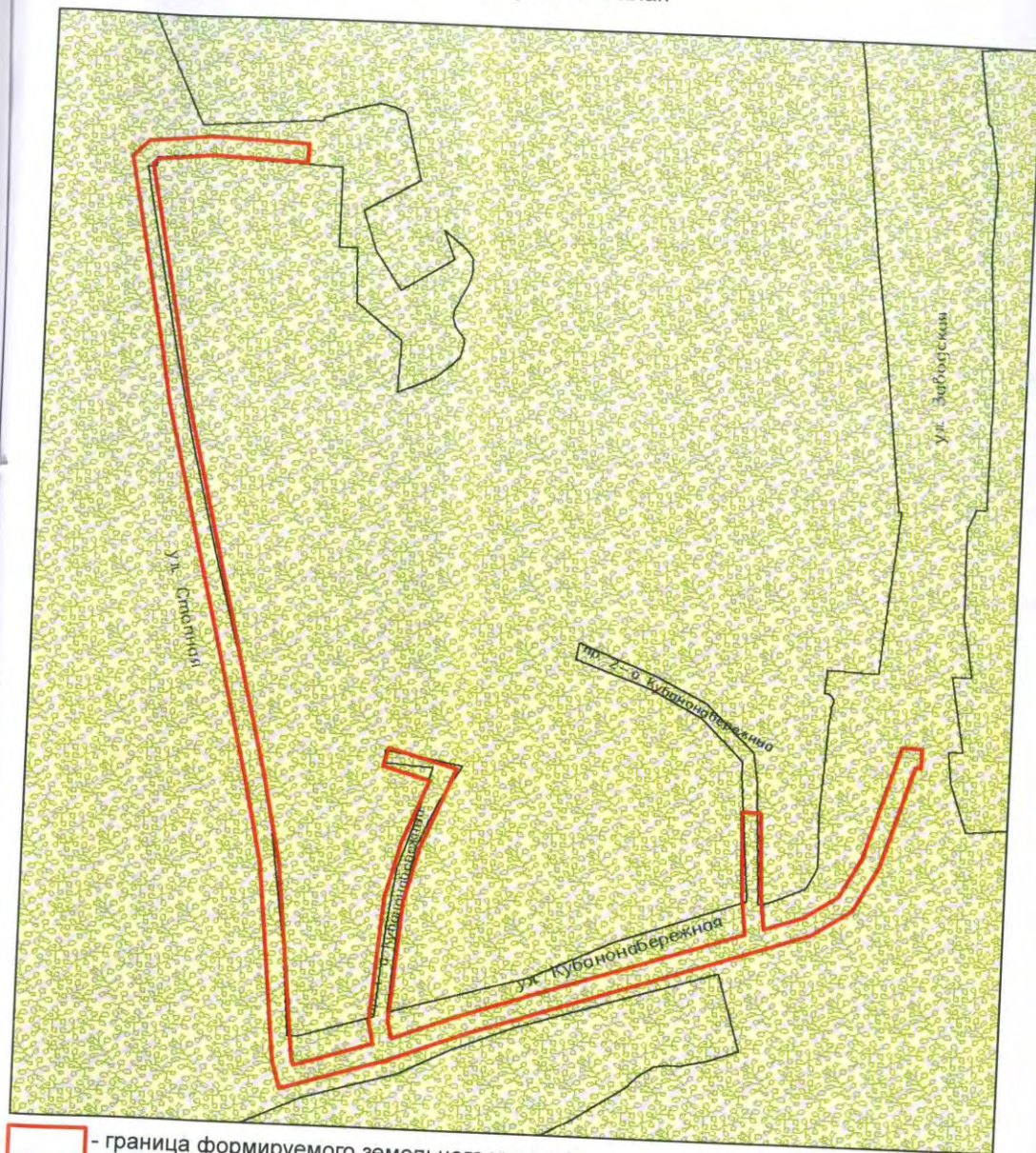
ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

58

3

Графический план



- граница формируемого земельного участка
- охранный зона аэропорта
- радиус 30км от КТА "Краснодар-Центральный"
- приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"

Исполнитель А.В. Пономаренко

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

59

Приложение № 5

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №102691 по дежурному плану земель

функц. использование: предварительное согласование места размещения наружных сетей водоснабжения корректировка площади

заявитель: МКУ МОГК "Управление коммунального хозяйства и благоустройства"

площадь: графическая 3687,28 кв.м.

дополнительные документы: заключение ДАиГ 29/10365 от 22.10.2014

площадь участка по доп. документам: 3687 кв.м.

перечень охранных зон: водоохранная зона реки Кубань (200 м.)

градостроительная документация, регламенты:

- зона вероятного катастрофического затопления;

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Заместитель директора учреждения



С.М.Оганезов

А.В.Пономаренко
2980748

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

60



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Ассоциация

Основанная на членстве лиц, осуществляющая подготовку проектной документации объектов капитального строительства.

«ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»

(Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору СРО-П-177-29102012 от 29 октября 2012 г.)

Адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, литер К, помещение 10Н, www.op-tek.ru

г. Санкт-Петербург

03 марта 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 1301.02-2016-2311151140-П-177

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»

ОГРН: 1122311012856, ИНН: 2311151140, 350000, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Ассоциация «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический комплекс», протокол № 590 от 03 марта 2016 г.

Настоящее Свидетельство о допуске подтверждает право лица, которому оно выдано, выполнять работы по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанные в Приложении к настоящему Свидетельству.

Начало действия с 03 марта 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 1301.01-2015-2311151140-П-177
от 26 ноября 2015г.

Директор



Д.С. Косолапов

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

61

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

К Свидетельству о допуске к
определенному виду
или видам работ по подготовке проектной документации, которые
оказывают влияние на безопасность объектов
капитального
строительства
от 03 марта 2016 г.
№ 1301.02-2016-2311151140-П-177

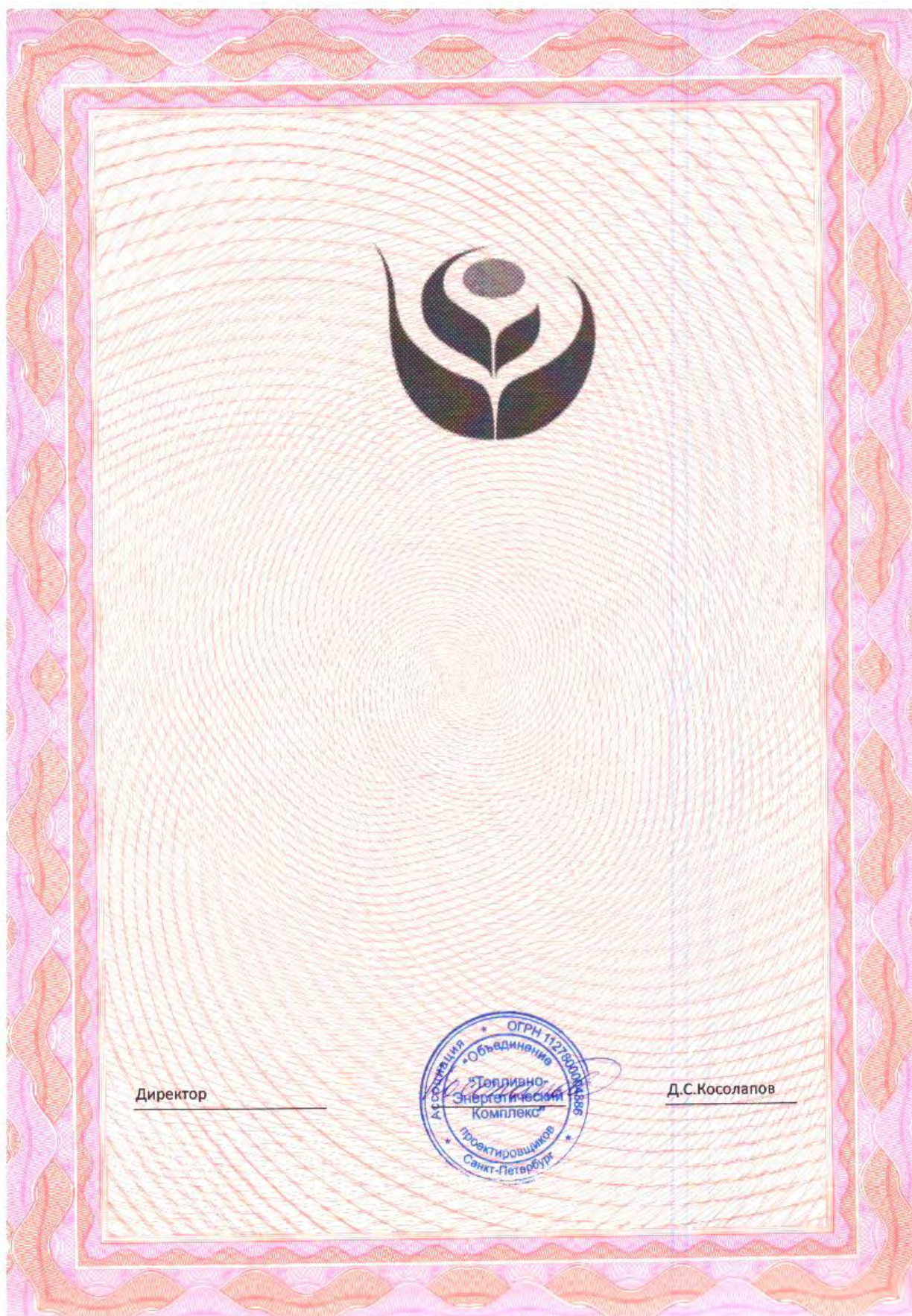
Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический Комплекс» Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» Имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения<*>
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем<*>
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их

	комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации<*>
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический Комплекс» Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» Имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений



Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-020-2016-ЛО-ПМТ

Лист

64